

## 20 jaar Spaland

Op 23 november 1989 kreeg de familie van der Vorm de eerste sleutel uitgereikt van een woning in Spaland in deelplan De Akkers. In het voorjaar van 1989 was begonnen met de bouw. Het had wel wat voeten in de aarde voor het zover was. Het plan was om 2100 woningen te bouwen in "Spaland West" zoals het gebied aanvankelijk heette. Maar discussies over subsidies en vuile grond leken de zaak flink te frustreren. Uiteindelijk wisten de wethouders van Kleef en Zijdeveld de bouw toch van de grond te krijgen.

# SPALAND



# BULLETIN

December 1989  
Nummer 7

Uitgave: Informatieteam Spaland  
Emmastraat 1, 3111 GA Schiedam  
Telefoonnummer 010 - 4260500

## EERSTE SPALAND-SLEUTEL UITGEREIKT



23 november 1989: Peter en Irene van der Vorm nemen als eersten van wethouder Chris Zijdeveld een sleutel van een woning in Spaland in ontvangst. Binnenkort betrekken zij met dochtertje Lisa hun gloednieuwe eengezinswoning, gebouwd door Centraal Bouwbedrijf Bakker (CBB). De heer Van der Wiel van CBB kijkt op de foto trots toe hoe de sleutel wordt overhandigd.

Nog vele Spaland-sleutels zullen worden uitgereikt - om precies te zijn 2099 -, al zal dat niet altijd met zoveel officieel vertoon gepaard gaan.

*John Witjes*

### Behoud Kethel

In april 1988 verklaarde wethouder Chris Zijdeveld: "Spaland heeft verschillende aantrekkelijke kanten. De bewoners krijgen veel groen in hun omgeving. Verder proberen wij om

in de wijk bijzondere aandacht te besteden aan het leven in harmonie met de natuur. Op onze verlanglijst staan naast terugschroeven van de energierekening ook grotere tuinen bij de woningen. Die moeten dan zo op elkaar aansluiten, dat de wijk een veel minder steenachtig karakter krijgt. Je zou een beetje aan

een tuindorp kunnen denken, maar dat geeft een iets te kleinschalig beeld.”

Een van de stedenbouwkundige uitgangspunten voor de wijk was dat het dorp Kethel herkenbaar moest blijven. Daartoe moest een deel van het historisch polderlandschap behouden blijven. Dit resulteerde in het ontwerp van Park Kethel, dat ook nu nog bestaat en een groene buffer vormt tussen de bebouwing van Kethel en Spaland, met daarin de karakteristieke poldersloten en akkers. Ook de Harreweg moest behouden blijven, ingebed in een groene zone van 60 meter breed.

### Grote belangstelling

In 1987 werd begonnen met het bouwrijp maken van de grond ten oosten van de Harreweg. De eerste huizen die daar te koop werden aangeboden varieerden in prijs van 145.000 tot ruim 200.000 gulden. Over belangstelling van potentiële kopers had Spaland niet te klagen. In het door de gemeente uitgegeven Spaland-Bulletin van september 1988 is te lezen: “De presentatie van de eerste bouwplannen voor Spaland heeft een geweldige respons opgeleverd. Bij de firma’s Stok en Bouwfonds stond de telefoon letterlijk roodgloeiend. Honderden belangstellenden informeerden naar beide projecten.”

### Vertraagde start en gif

Voor de bouw kon starten, moest eerst een zogeheten “locatie subsidie” toegekend worden door de regering van 21,5 miljoen gulden (tienduizend gulden per te bouwen woning). Toen die subsidie enige tijd uitbleef en er dus nog niet gebouwd kon worden, raakten sommige kopers in financiële problemen, mede omdat de rente in die tijd ruim 9% was!

Ook was er aanvankelijk veel onduidelijkheid over de kwaliteit van de grond in Spaland. Toenmalig PSP/PPR-raadslid Bart de Leede signaleerde: “Er ligt daar één en een kwart miljoen kuub Petroleumhavenslib.” Wethouder Zijdeveld ontkende dit aanvankelijk, maar moest toch nader bodemonderzoek laten uitvoeren. Dat resulteerde er in dat in delen van de wijk een extra dikke “leeflaag” werd aangebracht om tuinieren mogelijk te maken. Toch heeft Spaland lange tijd nog het etiket “gifwijk” gehad in de volksmond.

### Hoog bouwtempo

In april 1989 werd uiteindelijk de eerste paal geslagen en zeven maanden later waren de eerste woningen dus al klaar. Voor de eerste bewoners was het wel behelpen, zo lezen wij in een krantenartikel uit januari 1990. Door alle bouwactiviteiten ontbraken de wegen en was er veel overlast.

De bewoners organiseerden zich al snel in de eerste vereniging van huiseigenaren. En daar kwam uiteindelijk wijk- en bewonersvereniging Spaland uit voort. De wijkontsluiting heeft nog wel enkele jaren tot problemen geleid: tot 1995 moest al het verkeer via de Scheepvaartweg rijden. Pas toen kwam de aansluiting met de ‘s Gravelandseweg tot stand.


**Peter Stok bouwt een extra serie woningen**

In 1986 zijn door de firma Peter Stok b.v. 30 vrije sector koopwoningen in verkoop gebracht. Deze woningen zijn inmiddels allemaal verkocht. Recent is de verkoop gestart van een vervolgserie van 18 soortgelijke woningen, die samenstellend op de

eerste serie gebouwd zullen worden in deelplan Harreweg. Deze royale eengezinswoningen hebben drie slaapkamers en een badkamer met ligbad op de eerste etage en een zolder. De meeste woningen hebben een inrijde garage. De kooprijzen liggen tussen de f 238.000,- en f 265.000,-.

Voor verkoopinformatie kunt u terecht bij Proper, telefoon 010-4136125.

*plan Peter Stok*



**Muwi Rotterdam**

**Muwi bouwt 44 koopwoningen**

In deelplan Harreweg heeft MUWI Rotterdam een bouwplan in voorbereiding, bestaande uit 36 primarkoopwoningen met een maximale subsidie van f 41.000,- en 8 vrije sector woningen met een eenmalige belastingvrije bijdrage. Het zijn alsnog eengezinswoningen. Marijke Dirks, verkoopmanager bij MUWI, is enthousiast over het plan: “Het zijn geen saaie, carter-in-een-dorps-huizen, maar moderne eigenrijde woningen met veel ruimte. Constructie, afwerking en isolatie worden aan zeer hoge normen. Kortom: woningen die getuigen van aandacht voor kwaliteit en comfort.”

De kooprijzen zijn nog niet exact bekend, maar zullen liggen tussen circa f 140.000,- en f 165.000,- v.o.n.

De verwachting is dat eind juni 1989 wordt begonnen met de verkoop van de woningen, terwijl de bouw medio september 1989 van start moet gaan.

Bij MUWI koop u rechtstreeks van de bouwer, zodat u voor nadere informatie contact kunt opnemen met Marijke Dirks van MUWI Verkoop, telefoonnummer 010-477 38 82.

**Mabon brengt plan voor 61 woningen**

Binnenkort start Mabon b.v., onderdeel van de Hollandse Balen 1989 b.v., met de verkoop van 61 eengezinswoningen in deelplan Harreweg.

Het plan bestaat uit circa 21 royale primarkoopwoningen, verdeeld over twee blokken in de prijsklasse tot f 142.000,- v.o.n.

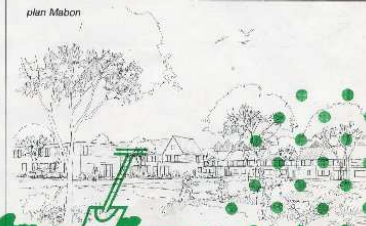
Daarnaast komen er circa 36 vrije sectorwoningen met eenmalige bijdrage, met prijzen tot f 172.000,- v.o.n. Deze zijn verdeeld over twee typen, die met een grote zolder op de tweede verdieping, drie slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping en een ruim betegeld woonkamer.

Het plan wordt gecompleteerd door vier half vrijstaande vrije sectorwoningen met een inhoud van meer dan 125 m<sup>3</sup> en een prijs van circa f 245.000,- v.o.n. De

dwarskappen op deze woningen, slot Mabon, bieden ruiker nog eens extra de hoge individuele kwaliteit die vooral herkenbaar is door de garages, de grote tuinen en de riante living’s.

Voor meer informatie kunt u Mabon b.v. bellen, 070-15 39 22.

*plan Mabon*



Nadat de plannen voor deelplan Harreweg in uitvoering waren gekomen, begon men al snel met de verkoop van huizen in het volgende deelplan “Kerkweg”, wat later de Vlinderhoven zou worden. Later volgden nog deelplan Zwaluwlaan (de “Gaarden”), de “Velden” en tot slot in 1998 de “Vaarten” (op de plek waar oorspronkelijk een keerlus van de tram was geprojecteerd).

Anno 2009 wonen er in Spaland en Sveaparken ruim 8000 mensen.